

## 01 Conciergerie — Location courte durée

Commission calculée sur les revenus locatifs nets : montant perçu du voyageur – commission plateforme – frais de ménage.

Formule	Commission	Services inclus
Formule unique	20 % TTC	Annonce optimisée avec photos · Pricing dynamique · Communication 7j/7 Facturation · Gestion ménage · Linge hôtelier · Reporting mensuel Réapprovisionnement · Check-in autonome · Coordination artisans Petite maintenance

### Services à la carte

Photos professionnelles	Sur devis
Home staging	Sur devis
Cadeau d'accueil provençal	À partir de 15 €/séjour
Gestion financière et déclaration fiscale annuelle	350 €/an
Montage de meubles	Sur devis
Classement meublé de tourisme	150 €
Check-in physique	À partir de 20 €/séjour
Automatisation et paramétrage des annonces	200 €
Audit qualité logement	30 €

Des frais supplémentaires peuvent s'appliquer selon la localisation du logement.

## 02 Gestion locative — Location longue durée

Commission calculée sur les loyers encaissés (charges comprises si gestion des charges confiée).

Type de location	Commission mensuelle TTC
Loyer inférieur ou égal à 2 000 €/mois	8 %
Loyer supérieur à 2 000 €/mois	6 %
Bail mobilité ou étudiant	10 %

### Honoraires de mise en location (uniques)

Prestations incluses	À la charge du locataire	À la charge du propriétaire
Mise en publicité · Visites · Vérification dossiers Rédaction bail · État des lieux d'entrée	10 € / m <sup>2</sup> TTC	10 € / m <sup>2</sup> TTC

### Services inclus dans la gestion mensuelle

#### Gestion locative

Diffusion multi-plateformes  
Visites · Dossiers locataires  
Rédaction bail  
États des lieux

#### Suivi financier

Encaissement des loyers  
Gestion charges et cautions  
Relance impayés  
Reporting mensuel

#### Maintenance

Petits dépannages  
Coordination artisans  
Suivi locataire  
Urgences 7j/7

## 03 Transaction immobilière

Honoraires à la charge du vendeur (FAI — Frais d'Agence Inclus). Barème dégressif.

Valeur du bien	Commission standard	Pack Conciergerie + Vente
0 — 150 000 €	7 % TTC	6,5 % TTC
150 001 — 250 000 €	6 % TTC	5,5 % TTC
250 001 — 350 000 €	5 % TTC	4,5 % TTC
Supérieur à 350 000 €	4 % TTC	3,5 % TTC

Le Pack Conciergerie + Vente offre une réduction de 0,5 % sur la commission de transaction. Votre bien continue de générer des revenus locatifs pendant toute la période de commercialisation.

**Modalités de paiement**

Conciergerie : prélèvement mensuel sur revenus locatifs

Gestion locative : prélèvement mensuel sur loyers encaissés

Transaction : à la signature de l'acte authentique

Services à la carte : selon devis

**TVA et révision**

Tous les honoraires sont TTC (TVA 20 %).

Le Mazarin se réserve le droit de modifier ses honoraires avec préavis d'un mois.

Les contrats en cours conservent leurs conditions.

**Mandat et obligations légales**

Prestations effectuées dans le cadre d'un mandat écrit conforme à la loi n° 70-9 du 2/01/1970 (loi Hoguet).

Le mandat précise l'étendue des missions confiées.

---

Médiation : IMMOMEDIATEURS — [immomEDIATEURS.com](http://immomEDIATEURS.com) (1 allée du parc de Mesemena, 44000 Nantes). Tribunaux compétents : Aix-en-Provence. Honoraires TTC, hors frais pour le compte du client. Devis fourni avant prestation. CGV sur [www.lemazarin.com](http://www.lemazarin.com) — RGPD : [contact@lemazarin.com](mailto:contact@lemazarin.com)

SAS Le Mazarin, Capital 1 000 € — Garantie financière QBE Insurance : Transaction 110 000 € / Gestion 110 000 € — RC Pro QBE Insurance